

Mietreal

IMMOBILIEN GMBH

Case Study Verwaltung

Altbauzinshaus in der Erdbergstraße, 1030



Beispiel Abrechnung

41,46 m² Wohnung , Erdbergstraße 1030

<i>Bruttoumsatz pro Monat</i>	€1699	<i>Durchschnittlich generierte Mieteinnahmen pro Monat.</i>
<i>davon Ust. 10% und Ortstaxe 3,2%</i>	€223	<i>Diesen Betrag soll an das Finanzamt und Magistrat Nr.6 überwiesen werden.</i>
<i>Servicegebühr 18% des Bruttoumsatzes</i>	€306	<i>Diesen Betrag erhalten wir für die Verwaltung.</i>
<i>Reinigungsgebühr und Wäschegebühr</i>	€373	<i>Diesen Betrag erhält unsere Partner-Reinigungsfirma und Wäscherei.</i>
<i>Nettoertrag</i>	€795	<i>Diesen Betrag bekommen Sie von uns auf ihr Konto überwiesen. Bei diesem Modell trägt der Kunde die Strom-, Heiz- und Internetkosten.</i>
<i>Garantierter Nettoertrag</i>	€650	<i>Falls mit der Vermietung erzielter Nettoertrag weniger als garantierter Nettoertrag ist, bekommen Sie einen Rabatt auf unser Servicegebühr idHv. garantierter Nettoertrag - Nettoertrag.</i>

Case Study

Kostentabelle												
Erdbergstraße, Top 12, 2. OG, 41.46m2												
	Januar 2019	Februar 2019	März 2019	April 2019	Mai 2019	Juni 2019	Juli 2019	August 2019	September 2019	Oktober 2019	November 2019	Dezember 2019
Bruttoumsatz	1.484,59 €	1.544,14 €	1.555,53 €	1.622,11 €	1.699,01 €	1.656,61 €	1.791,92 €	1.800,99 €	1.812,33 €	1.560,27 €	1.616,84 €	2.032,07 €
Ust. 10%	148,46 €	154,41 €	155,55 €	162,21 €	169,90 €	165,66 €	179,19 €	180,10 €	181,23 €	156,03 €	161,68 €	203,21 €
Ortstaxe 3,2%	47,51 €	49,41 €	49,78 €	51,91 €	54,37 €	53,01 €	57,34 €	57,63 €	57,99 €	49,93 €	51,74 €	65,03 €
Servicegebühr 18% netto	267,23 €	277,95 €	280,00 €	291,98 €	305,82 €	298,19 €	322,55 €	324,18 €	326,22 €	280,85 €	291,03 €	365,77 €
Buchungsanzahl	7	8	8	9	8	7	9	9	10	7	8	10
Reinigungsgebühr netto pro Buchung	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €
Wäschegebühr netto pro Buchung	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €
Reinigungsgebühr und Wäschegebühr netto	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €	46,67 €
Nettoertrag gesamt	694,71 €	689,01 €	696,84 €	695,98 €	795,56 €	813,06 €	812,81 €	819,05 €	780,18 €	746,78 €	739,03 €	931,36 €
Garantierter Nettoertrag	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €

Auszahlungstabelle															
Altbauzinshaus, 1030, Erdbergstraße															
	Wohnfläche	Zimmer	Garantierter Nettoertrag	Januar 2019	Februar 2019	März 2019	April 2019	Mai 2019	Juni 2019	Juli 2019	August 2019	September 2019	Oktober 2019	November 2019	Dezember 2019
Top 1	28,69	1 Zi-Wohnung	490,00 €	656,32 €	632,93 €	678,12 €	665,76 €	680,88 €	720,55 €	776,65 €	770,34 €	730,05 €	694,56 €	711,15 €	890,88 €
Top 2	28,89	1 Zi-Wohnung	490,00 €	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	638,36 €	659,90 €	700,99 €	745,54 €	735,87 €	770,22 €	669,94 €	698,32 €	850,04 €
Top 3	29,05	1 Zi-Wohnung	490,00 €	640,45 €	646,77 €	660,88 €	694,43 €	687,32 €	704,04 €	722,95 €	752,66 €	791,01 €	726,23 €	756,54 €	902,54 €
Top 6	35,1	1 Zi-Wohnung	585,00 €	680,81 €	599,44 €	648,07 €	630,75 €	783,63 €	722,00 €	659,19 €	749,43 €	745,07 €	696,74 €	664,38 €	806,56 €
Top 7	35,66	1 Zi-Wohnung	585,00 €	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	640,12 €	711,88 €	780,20 €	732,88 €	700,54 €	872,45 €
Top 12	41,46	2 Zi-Wohnung	650,00 €	694,71 €	689,01 €	696,84 €	695,98 €	795,56 €	813,06 €	812,81 €	819,05 €	780,18 €	746,78 €	739,03 €	931,36 €
Top 14	45,29	2 Zi-Wohnung	690,00 €	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	760,34 €	805,14 €	798,48 €	809,19 €	762,26 €	789,93 €	955,81 €
Top 17	51,55	2 Zi-Wohnung	750,00 €	780,12 €	756,94 €	805,54 €	820,88 €	835,55 €	850,88 €	920,32 €	913,69 €	911,32 €	816,54 €	872,90 €	1.206,24 €
Top 13	55,54	2 Zi-Wohnung	790,00 €	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	nicht verfügbar	854,12 €	896,91 €	1.083,56 €	1.112,12 €	969,28 €	1.035,37 €	1.242,45 €
Top 11	61,12	2 Zi-Wohnung	865,00 €	882,25 €	901,44 €	896,23 €	915,29 €	940,94 €	955,44 €	1.029,67 €	1.154,42 €	1.191,90 €	1.110,26 €	1.065,95 €	1.345,34 €
Top 18	69,97	3 Zi-Wohnung	950,00 €	975,58 €	967,81 €	1.089,43 €	1.155,85 €	1.180,64 €	1.230,86 €	1.310,84 €	1.387,24 €	1.368,22 €	1.280,65 €	1.228,32 €	1.560,54 €

So funktioniert's

Kontaktaufnahme

1

Füllen Sie einfach das Formular auf unserer Webseite aus oder schreiben Sie uns eine Email. Wir melden uns in Kürze bei Ihnen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Angebot holen

2

Im Rahmen des Besichtigungstermins klären wir alle Details und erstellen Ihnen anhand Ihrer Angaben ein Angebot.

Verwaltungsvertrag unterschreiben

3

Nachdem Sie sich entschieden haben, unser Angebot in Anspruch zu nehmen, schicken wir Ihnen per Email den Verwaltungsvertrag und vereinbaren einen Termin um den zu unterschreiben.

Ausstattung & Co.

4

Als nächstes helfen wir gerne mit der Organisation der Ausstattung. Unser Interior - Designteam richtet alles geschmackvoll ein.

Größte Rendite garantiert

5

Ab jetzt kümmern wir uns um Ihre Immobilie, während Sie die größte Immobilienrendite am Markt bekommen. Risikolos und sicher!



***Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme***

***office@mietreal.at
+43 660 389 06 09
+43 677 620 380 63***

