

Mietreal

IMMOBILIEN GMBH

Case Study Miete

Altbauzinshaus in der Quellenstraße, 1100



Case Study

Eckdaten
- Altbauzinshaus in der Quellenstraße, 1100 Wien
- Gesamtwohnfläche: 938 qm
- Wohnfläche vermietet an Mietreal Immobilien: 599,64 qm
- Anzahl der Wohnungen vermietet an Mietreal Immobilien: 14 Wohnungen
- Alle Wohnungen sind frisch saniert und vollausgestattet laut Inventarliste von Mietreal Immobilien

Zusammenfassung		
Wohnfläche: 599,64 qm	Brutto	Netto
Hauptmietzins gesamt p.m.	€8 150,12	€7 409,20
BK p.m.	€1 426,16	€1 296,51
Gesamtmiete inkl. BK p.m.	€9 576,28	€8 705,71
qm-Preis inkl. BK	€15,97	€14,52
qm-Preis exkl. BK	€13,59	€12,36
Gesamtmiete p.a. inkl. BK	€114 915,36	€104 468,52
Gesamtmiete p.a. exkl. BK	€97 801,44	€88 910,40

Zinsliste									
Topnummer	Größe qm	Zimmer	Hauptmietziens Netto p.m.	BK Netto p.m.	Ust. 10%	Bruttokaltmiete inkl. BK p.m.	qm- Preis Netto exkl. BK	qm- Preis Netto inkl. BK	qm-Bruttopreis inkl. BK
Top 6	30,97	1-Zi Wohnung	€423,95	€71,57	€49,55	€545,07	€13,69	€16,00	€17,60
Top 3	31,54	1-Zi Wohnung	€431,72	€72,92	€50,46	€555,10	€13,69	€16,00	€17,60
Top 12	31,88	1-Zi Wohnung	€437,01	€73,07	€51,01	€561,09	€13,71	€16,00	€17,60
Top 11	32	1-Zi Wohnung	€438,08	€73,92	€51,20	€563,20	€13,69	€16,00	€17,60
Top 4	32,17	1-Zi Wohnung	€440,67	€74,05	€51,47	€566,19	€13,70	€16,00	€17,60
Top 7	32,34	1-Zi Wohnung	€441,27	€76,17	€51,74	€569,18	€13,64	€16,00	€17,60
Top 5	32,67	1-Zi Wohnung	€448,30	€74,42	€52,27	€574,99	€13,72	€16,00	€17,60
Top 22	35,9	1-Zi Wohnung	€492,12	€82,28	€57,44	€631,84	€13,71	€16,00	€17,60
Top 16	42,96	2-Zi Wohnung	€506,05	€95,39	€60,14	€661,58	€11,78	€14,00	€15,40
Top 13	44,13	2-Zi Wohnung	€520,35	€97,47	€61,78	€679,60	€11,79	€14,00	€15,40
Top 23	44,89	2-Zi Wohnung	€530,57	€97,89	€62,85	€691,31	€11,82	€14,00	€15,40
Top 18	66,27	3-Zi Wohnung	€733,34	€128,17	€86,15	€947,66	€11,07	€13,00	€14,30
Top 14	68,96	3-Zi Wohnung	€761,12	€135,36	€89,65	€986,13	€11,04	€13,00	€14,30
Top 19	72,96	3-Zi Wohnung	€804,65	€143,83	€94,85	€1 043,33	€11,03	€13,00	€14,30

So funktioniert's

Kontaktaufnahme

1

Füllen Sie einfach das Formular auf unserer Webseite aus oder schreiben Sie uns eine Email. Wir melden uns in Kürze bei Ihnen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Angebot holen

2

Im Rahmen des Besichtigungstermins klären wir alle Details und erstellen Ihnen anhand Ihrer Angaben ein Angebot.

Mietvertrag unterschreiben

3

Nachdem Sie sich entschieden haben, unser Angebot in Anspruch zu nehmen, schicken wir Ihnen per Email den Mietvertrag und vereinbaren einen Termin um den zu unterschreiben.

Ausstattung & Co.

4

Als nächstes helfen wir gerne mit der Organisation der Ausstattung. Unser Interior - Designteam richtet alles geschmackvoll ein.

Größte Rendite garantiert

5

Ab jetzt kümmern wir uns um Ihre Immobilie, während Sie die größte Immobilienrendite am Markt bekommen. Risikolos und sicher!



***Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme***

***office@mietreal.at
+43 660 389 06 09
+43 677 620 380 63***

